



KERALA GAZETTE കേരള ഗസറ്റ്

PUBLISHED BY AUTHORITY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്

Vol. LVII വാല്യം 57	THIRUVANANTHAPURAM, TUESDAY തിരുവനന്തപുരം, ചൊവ്വ	31st July 2012 2012 ജൂലൈ 31 9th Sravana 1934 1934 ശ്രാവണം 9	No. നമ്പർ	31
------------------------	---	--	--------------	----

PART III Commissionerate of Land Revenue

MALAPPURAM DISTRICT

തിരുർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ
26-6-2012-ലെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ: ശ്രീ. കെ. ഗോപാലൻ)

നമ്പർ ജെ-2130/09/ഡി.ഡിസ്.(1) 2012 ജൂൺ 26.

സൂചന:—1. ശ്രീ. കോന്നംകുഴി ബാലൻ എന്നയാളുടെ
അപേക്ഷ.

2. തിരുരങ്ങാടി തഹശീൽദാരുടെ 17-12-2009-ലെ
ജി1-9210/09 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

തിരുരങ്ങാടി താലൂക്ക്, വള്ളിക്കുന്ന് വില്ലേജ്,
റി.സ. 223/5-ൽപ്പെട്ട 1.1040 ഹെക്ടർ നി. കെ. ഭൂമി,
എം.എൽ.ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയഭൂമിയാക്കി രജിസ്റ്റർ
ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതിക്കായി ശ്രീ. കോന്നംകുഴി ബാലൻ
എന്നയാൾ സൂചന (1) പ്രകാരം അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കുകയുണ്ടായി.
ടി അപേക്ഷയിൻമേൽ തിരുരങ്ങാടി തഹശീൽദാർ മുഖേന
അന്വേഷണം നടത്തുകയും തഹശീൽദാർ സൂചന (2) പ്രകാരം

റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

പരപ്പനങ്ങാടി സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 1911/77,
2286/77 നമ്പർ ആധാരങ്ങൾ പ്രകാരം അപേക്ഷകനായ
കോന്നംകുഴി ബാലൻ എന്നയാൾക്ക് വള്ളിക്കുന്ന് വില്ലേജ്
റി. സ. 223/5-ൽപ്പെട്ട (പഴയ സർവ്വേ നമ്പർ 329/2) യഥാക്രമം
16½ സെന്റ്, 10 സെന്റ്, എന്നിങ്ങനെ ഭൂമികൾ കൈവശത്തിലുണ്ട്.
ഈ ഭൂമിക്ക് 1973 മുതൽ 97 വർഷം വരെ പലവക ഇനത്തിൽ
നികുതി അടവാക്കിയിട്ടുള്ളതായും പഞ്ചായത്തിൽ നിക്ഷിപ്തമായ
ഭൂമിയല്ല എന്നും എം. എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പതിച്ച്
കൊടുക്കാവുന്നതാണ് എന്നും തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട്
ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ടി ഭൂമി അപേക്ഷകന്റെ പേരിൽ എം. എൽ. ആർ.
ആക്ട് പ്രകാരം രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി
നൽകുന്നതിൽ ആക്ഷേപമില്ല എന്ന് അയൽ കൈവശക്കാരുടെ
സമ്മതപത്രവും ഹാജരാക്കിയിട്ടുണ്ട്.

ടി ഭൂമിയുടെ അസ്സൽ ആധാരങ്ങൾ, മറ്റു രേഖകൾ ഇവ സഹിതം ഹാജരാകുവാൻ അപേക്ഷകന് നോട്ടീസ് നൽകുകയും അപേക്ഷകൻ 2-3-2010-ന് ഹാജരാകുകയും ചെയ്തു. പരപ്പനങ്ങാടി സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 1911/77, 2286/77 നമ്പർ അസ്സൽ ആധാരങ്ങളും 1995-1996 വരെ പലവക ഇനത്തിൽ നികുതി അടവാക്കിയ രശീതികളും ഹാജരാക്കി. മേൽ നമ്പർ ആധാരങ്ങൾ പ്രകാരം 26½ സെന്റ് ഭൂമി അപേക്ഷകന്റെ കൈവശത്തിലുണ്ട്. എങ്കിലും യഥാർത്ഥ കൈവശമുള്ള 0.1040 ഹെക്ടർ ഭൂമി അപേക്ഷകന്റെ പേരിൽ രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകാമെന്ന് തഹശീൽദാർ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ളത്.

തഹശീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടും രേഖകളും പരിശോധിച്ചതിൽ അപേക്ഷയ്ക്കുസ്പദമായ 0.1040 ഹെക്ടർ ഭൂമി, അപേക്ഷകൻ ആധാരപ്രകാരം കൈവശം വച്ചുവരുന്നതായി കാണുന്നു. കൂടാതെ 28-4-2010-ന് സ്ഥലം നേരിൽ പരിശോധിച്ചു. ടി ഭൂമിയിൽ അപേക്ഷകൻ വീട് വെച്ച് താമസിക്കുന്നതായി സ്ഥലപരിശോധനയിൽ കാണപ്പെട്ടു.

സ്ഥലപരിശോധനയുടെയും രേഖകൾ പരിശോധിച്ചതിന്റെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ വള്ളിക്കുന്ന് വില്ലേജ് റി.സ. 223/5-ൽപ്പെട്ട 0.1040 ഹെക്ടർ നി.കെ. ഭൂമി, അപേക്ഷകന്റെ പേരിൽ രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകുന്നതിനെതിരെ ആക്ഷേപങ്ങൾ ക്ഷണിച്ചുകൊണ്ടുള്ള നോട്ടീസ് 15-6-2010-ലെ കേരള ഗസറ്റിലും താലൂക്ക് ഓഫീസ്, വില്ലേജ് ഓഫീസ്, ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് ഓഫീസ്, കൃഷി ഭവൻ നോട്ടീസ് ബോർഡുകളിലും വക സ്ഥലത്തും പരസ്യപ്പെടുത്തിയിരുന്നു. ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനത്തിൽ ഭൂമിയുടെ വിസ്തീർണ്ണത്തിൽ തെറ്റുവന്നതുമൂലം തിരുത്തൽ പരസ്യം 12-4-2011-ലെ 15-ാം നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിൽ പരസ്യപ്പെടുത്തിയിരുന്നുവെങ്കിലും ആരുംതന്നെ ഇതേ വരെ ആക്ഷേപങ്ങളോ അവകാശങ്ങളോ ഉന്നയിച്ചിട്ടില്ല.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ തിരുരങ്ങാടി താലൂക്ക്, വള്ളിക്കുന്ന് വില്ലേജ്, റി.സ. 223/5-ൽപ്പെട്ട 0.1040 ഹെക്ടർ നി.കെ. ഭൂമി അപേക്ഷകനായ ശ്രീ. കോന്നംകുഴി ബാലൻ s/o വേലായുധൻ എന്നയാളുടെ പേരിൽ എം.എൽ.ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയ ഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകി ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

തിരുരങ്ങാടി തഹശീൽദാർ, ടി ഭൂമി നികുതി വിധേയ ഭൂമിയാക്കി മാറ്റി റവന്യൂ റെക്കാർഡുകളിൽ ആവശ്യമായ മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തുന്നതിനും അപേക്ഷകനിൽ നിന്നും കുടിശ്ശിക അടക്കമുള്ള ഭൂനികുതി ഈടാക്കുന്നതിനുമുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

(ഒപ്പ്)

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്,
തിരുർ.

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ
ഓഫീസർ.